

K Ú P N A Z M L U V A

č. 13/2021

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená: **Mgr. Miroslava Szitová, PhD.** - starostka obce

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 006 91 721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101 391 098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. MVDr. Kristína Kovaľová, rod. Kovaľová, nar. xxxxxxxx, rodné č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, štátna príslušnosť: SR

ako **kupujúca** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne odpredáva nehnuteľnosť - pozemok, ktorého je výlučným vlastníkom. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Smižany, mimo zastavaného územia obce a je zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1 katastrálneho územia Smižany, pozemok parc. č. C-KN 1758/18 – ostatná plocha o výmere 1214 m².

2. Predávajúci Obec Smižany predáva a kupujúca kupuje tento pozemok parc. č. C-KN 1758/18 – ostatná plocha o výmere 1214 m², ktorý je predmetom prevodu.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúca nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č.384/26/2021 v celkovej sume **10 319,00 €** vrátane DPH, slovom: desaťtisícristodevätnásť eur nula centov.

2. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. zmluvy kupujúca uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: číslo kúpnej zmluvy, v poznámke uviesť meno platcu.

čl. III.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí predávajúcemu okrem kúpnej ceny za nehnuteľnosť, aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku na základe vystavenej faktúry v sume **180,- €** a geometrického plánu v sume **227,- €**.
2. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce t. j. ako priamy predaj v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Zámer obce predat' pozemok formou priameho predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 333/24/2021, samotný predaj pozemku bol schválený uznesením č. 384/26/2021.

čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej. Kupujúca nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia zmluvy, ktorý je kupujúcej dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. V.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúcu vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná

voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúcu 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch, dňa 23. 09. 2021

V Smižanoch, dňa 21. 09. 2021

K u p u j ú c a:

MVDr. Kristína Kovaľová

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.

starostka obce